



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-354/18-34

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza TEH – SAN d.o.o. Zagreb, Bolnička cesta 76, OIB 30399724102, dana 10. veljače 2020.

#### r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Sanjin Vičević, Malinska, Nikole Tesle 30, OIB: 83088217537, ponudio cijenu u visini 71.500,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 2. Suvlasnički dio: 93/10000, etažno vlasništvo (E2), 1. G-7 u suterenu, orijentacija jugozapad, površine 17,29 m<sup>2</sup>, što čini 93/10000 idealnih dijelova upisano u z.k.ul. 3199, k.o. Kastav, sagrađeno na k.č.br. 7804/64, stambeni objekti i dvorište, površine 1092 m<sup>2</sup>.

II. Kupcu Sanjinu Vičević, Malinska, Nikole Tesle 30, OIB: 83088217537, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 2. Suvlasnički dio: 93/10000, etažno vlasništvo (E2), 1. G-7 u suterenu, orijentacija jugozapad, površine 17,29 m<sup>2</sup>, što čini 93/10000 idealnih dijelova upisano u z.k.ul. 3199, k.o. Kastav, sagrađeno na k.č.br. 7804/64, stambeni objekti i dvorište, površine 1092 m<sup>2</sup>.

III. Kupac Sanjin Vičević, Malinska, Nikole Tesle 30, OIB: 83088217537, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 67.800,00 kn (slovima:šezdesetsedamtisućaosamstotina kuna), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 201340, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 150894 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Sanjina Vičević, Malinska, Nikole Tesle 30, OIB: 83088217537, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 2. Suvlasnički dio: 93/10000, etažno vlasništvo (E2), 1. G-7 u suterenu, orijentacija jugozapad, površine 17,29 m<sup>2</sup>, što čini 93/10000 idealnih dijelova upisano u z.k.ul. 3199, k.o. Kastav, sagrađeno na

k.č.br. 7804/64, stambeni objekti i dvorište, površine 1092 m<sup>2</sup>, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbe koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka z.k.ul. 3199 k.o. 324574 Kastav na 2. Suvlasničkom dijelu: 93/10000 (E-2):

- zabilježbe postupka naknadne diobe stečajne mase iza TEH – SAN d.o.o. upisano pod brojem Z-24474/18.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbe na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Rijeka, da u z.k.ul. 3199 k.o. 324574 Kastav na 2. Suvlasničkom dijelu: 93/10000 (E-2), izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

### Obrazloženje

Zaključkom o prodaji St-354/18-25 od 10. rujna 2019. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine prema odluci skupštine vjerovnika od 10. rujna 2019.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 10. rujna 2019. i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak dražbe za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 20134 dana 5. studenog 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 29. siječnja 2020. u 23:59:59 sati.

Produljeno nadmetanje u smislu čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) završeno je 30. siječnja 2020. u 00:32:58 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Sanjin Vičević, Malinska, Nikole Tesle 30, dao je 30. siječnja 2020. u 00:22:58 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 71.500,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 10. veljače 2020.

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17893-c94e5**

Kontrolni broj: **06748-96551-ab3e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.